

ANNEXE 3

LISTE DES PIÈCES A FOURNIR

I - ETAT CIVIL

Personnes physiques

- Carte Nationale d'Identité ou Passeport ou Titre de séjour en cours de validité de chaque emprunteur (recto/verso)
- Livret de famille (copie de toutes les pages des descendants / mariage)
- Contrat de mariage ou justificatif de PACS
- Jugement de divorce

Personnes morales

- Statuts
- K-bis
- Carte Nationale d'Identité ou Passeport ou Titre de séjour en cours de validité de chaque associé (recto/verso)

II - REVENUS DES EMPRUNTEURS

- Contrat de travail ou attestation employeur
- 3 derniers bulletins de salaire et celui de décembre de l'année précédente
- 2 derniers avis d'imposition
- Justificatifs des primes et/ou de la part variable

Non-salariés

- Liasses fiscales des 3 dernières années
- Déclarations URSSAF des 3 dernières années
- Bilan prévisionnel et/ou situation comptable
- 3 derniers avis d'imposition (recto/verso)

Autres revenus

- Allocations familiales
- Déclaration revenus fonciers (2044 et/ou 2072)
- Estimation des revenus fonciers à venir
- Pensions - retraite - rentes
- Bail de location et/ou quittances des loyers perçus des biens existants

III - CHARGES ET DIVERS

Charges

- Dernière quittance de loyer + bail de location
- Justificatif de domicile de moins de trois mois (facture EDF, téléphone fixe, etc...)
- Justificatif du ou des crédits en cours (offre de prêt + tableau d'amortissement)
- Dernier relevé de situation du ou des crédits revolving
- Pensions versées

Divers

- Attestation d'hébergement + pièce d'identité de l'hébergeur + quittance de loyer ou taxe foncière du propriétaire
- Titre de propriété ou attestation notariée de propriété et état Hypothécaire

IV- BANQUES

- 3 derniers mois de relevés bancaires de tous les comptes existants
- Justificatifs de l'épargne
- Justificatif de donation + pièce d'identité du donateur + justificatif de la somme donnée
- RIB/IBAN

V- PROJET

Ancien

- Compromis de vente
- Proposition d'achat ou promesse de vente
- Diagnostics
- Photos du bien

Neuf

- Compromis terrain
- Récépissé de dépôt du permis de construire
- Contrat de construction (CCMI) + conditions générales + notice descriptives
- Contrat de maîtrise d'œuvre + devis (si maître d'œuvre ou architecte) + décennales
- Plans
- Récapitulatif des frais de raccordement
- Taxe d'assainissement
- Etude de sol
- Contrat de réservation + plan (VEFA)

Travaux

- Devis travaux
- Plan + demande de permis de construire

Rachat de prêt

- Décompte de remboursement anticipé

Prêt relais

- Attestation de valeur

*Liste non exhaustive, à affiner en fonction du profil, du projet de l'emprunteur, et des établissements bancaires