

I - ETAT CIVIL

Personnes physiques

- Carte Nationale d'Identité ou Passeport ou Titre de séjour en cours de validités de chaque emprunteur (recto/verso)
- Livret de famille (copie de toutes les pages des descendants /mariage)
- Contrat de mariage ou justificatif de PACS ou union libre
- Jugement de divorce / Convention définitive / Acte liquidatif de communauté / Jugement de non-conciliation

Personnes morales

- Statuts
- K-bis
- Carte Nationale d'Identité ou Passeport ou Titre de séjour en cours de validités de chaque associé (recto/verso)

II - REVENUS DES EMPRUNTEURS

Salariés

- Contrat de travail ou attestation employeur
- 3 derniers bulletins de salaire de chaque emprunteur et celui au 31 décembre de l'année précédente
- Justificatifs des primes et/ou de la part variable
- 2 derniers avis d'imposition ou de non-imposition (recto/verso) + déclaration d'impôt pré-remplie

Non-salariés

- Liasses fiscales des 3 dernières années
- Bilan prévisionnel et/ou situation comptable
- 3 derniers avis d'imposition (recto/verso) + déclaration d'impôt pré-remplie

Autres revenus

- Allocations familiales
- Déclaration revenus fonciers (2044 et/ou 2072)
- Estimation des revenus fonciers à venir
- Pensions - retraite - rentes
- Bail de location et/ou quittances des loyers perçus des biens existants



III - CHARGES ET DIVERS

Charges

- Quittances de loyer + bail de location
- Justificatif de domicile de moins de trois mois (facture EDF, téléphone fixe, etc...)
- Justificatif du ou des crédits en cours (offre de prêt + tableau d'amortissement)
- Dernier relevé de situation du ou des crédits revolving
- Pensions versées
- Taxe d'habitation

Divers

- Attestation d'hébergement + pièce d'identité de l'hébergeur + quittance de loyer ou taxe foncière du propriétaire :
 - Si loyer à titre gracieux
 - Si demande de Prêt à Taux Zéro
- Titre de propriété ou attestation notariée de propriété et/ou taxe foncière
- Demande de prêt action logement (1% patronal)
- Demande de prêt employeur autre qu'action logement
- PEL - CEL (droits à prêt)
- Projet délégation d'assurance

IV- BANQUES

- 3 derniers mois de relevés bancaires de tous les comptes existants privés ou professionnels
- Epargne des emprunteurs
- Justificatif de donation + pièce d'identité du donateur + justificatif de la somme donnée
- RIB/IBAN

V- PROJET

Ancien

- Promesse de vente ou compromis de vente
- Proposition d'achat

Neuf

- Compromis terrain
- Contrat de construction (CCMI)
- Contrat de maîtrise d'œuvre + devis (si maître d'œuvre ou architecte) + décennales
- Récapitulatif des taxes de raccordement
- Plans + dépôt du permis de construire
- Contrat de réservation + plan (VEFA)

Travaux

- Devis travaux
- Plan + demande de permis de construire

Rachat de prêt

- Offre de prêt, Tableau d'amortissement et décompte de remboursement anticipé

Prêt relais

- Attestation de valeur